

Số: 585 /TB-THADSKV1

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS ngày 08/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định chức năng, nhiệm vụ của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-THADSKV1 ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/192.CNQN ngày 02/10/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 134/HĐDV-ĐGTS ngày 17/10/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 417/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 09/12/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 452/TB-QTC/QN ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1 – Quảng Ngãi, thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 21, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ), tỉnh Quảng Ngãi. Có diện tích 132,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/10/2018; Số vào sổ cấp GCN: CS19828.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 177 của bà Nguyễn Thị Diệp, phía Tây giáp đường đi (loại đường bê tông, rộng 3 mét), phía Nam giáp thửa đất 188 của ông Bùi Đăng, phía Bắc giáp thửa đất số 168 của ông Bùi Tá Hoàng.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp 4 có diện tích 132,5m², kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, bên ngoài lăn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn kẽm (loại tôn cách nhiệt), đà bằng sắt, trần đóng thạch cao.

Nhà gồm 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 khu vực bếp, nhà vệ sinh bên trong. Cửa sổ và cửa chính làm khung bằng sắt có lắp kính. Cổng ngõ làm bằng sắt hộp, trụ cổng bằng bê tông; Nhà chưa được cấp quyền sở hữu.

Lý do kê biên tài sản trên: Tài sản này là tài sản người phải thi hành án thế chấp cho Ngân hàng, người phải thi hành án không còn bất cứ loại tài sản nào khác để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Lưu ý: Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải tự mình liên hệ đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu về thông tin tài sản đấu giá có được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản hay không? Kể cả tính pháp lý về tài sản và không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá tài sản thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025.

(Trong giờ hành chính, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi qua số điện thoại: 0911.112.714).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026;

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.163.148.775 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước 230.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026;

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Từ 14h00' đến 14h30', ngày 09/01/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhquangnamqtc.vn**.

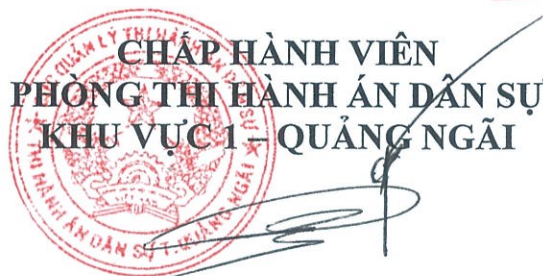
i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tuyến; phương thức đấu giá: trả giá lên; Bước giá: 10.000.000 đồng và được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3837789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Viện KSND Khu vực 1 – Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng THADS KV1-QN (b/c);
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Định

